



**DECLARAÇÃO**  
Declaro que em consonância com o  
Art 84 da LOM foi feita a publicação em  
13/12/2023  
deste ato administrativo no átrio da  
Prefeitura Municipal de Rio Novo do Sul  
Helis Raimundo Santos  
Gabinete

**LEI N.º 1.024, DE 13 DE DEZEMBRO DE 2023.**

**CRIA ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA NO  
MUNICÍPIO DE RIO NOVO DO SUL, E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE RIO NOVO DO SUL - ES**, no uso de suas atribuições legais, conforme determina o art. 30 da Constituição Federal, bem como no inciso I do art. 71 da Lei Orgânica Municipal, e demais normas que regem a matéria, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica criada zona de urbanização específica no Município de Rio Novo do Sul com área total de 5.514,18 m<sup>2</sup> (cinco mil, quinhentos e quatorze vírgula dezoito metros quadrados), situada em Monte Alegre, neste Município, a ser desmembrada de uma área maior de Matrícula n. 76, registrada no Cartório de Registros de Imóveis da Comarca de Rio Novo do Sul/ES.

**Parágrafo único.** A planta georreferenciada do imóvel e o memorial descritivo fazem parte integrante da presente lei, conforme constam nos anexos I e II, respectivamente.

**Art. 2º** A zona de urbanização específica criada pela presente lei deverá ser utilizada para o Campo de Futebol já existente em Monte Alegre, bem como para atividades esportivas.

**Art. 3º** Fica o Poder Executivo autorizado a expedir os atos necessários à execução da presente lei e fiscalização dos fins a que se destina.

**Art. 4º** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito,

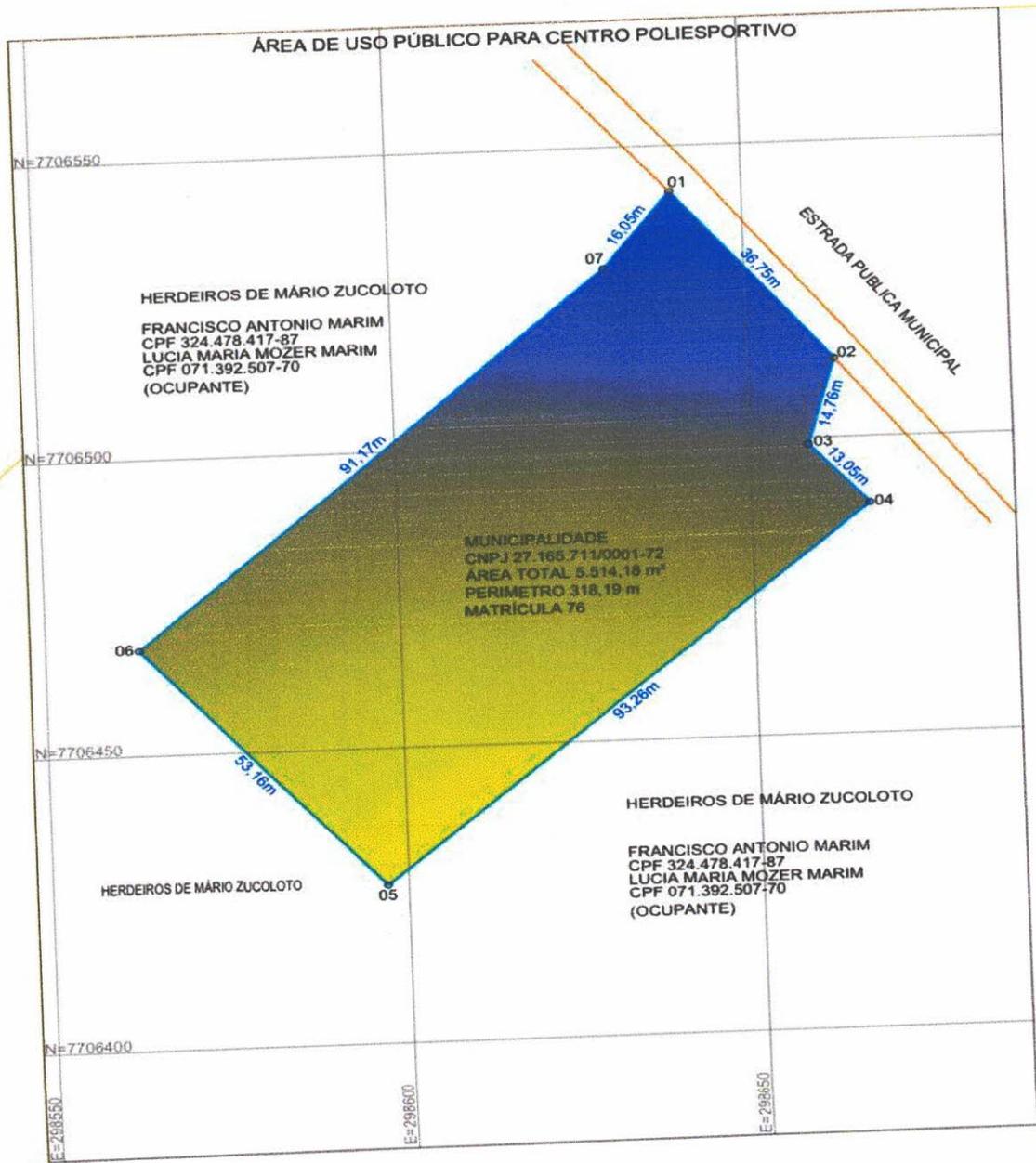
Rio Novo do Sul (ES), 13 de dezembro de 2023.

  
**JOCENEI MARCONCINI CASTELARI**  
Prefeito Municipal

*Lei de autoria do Poder Executivo Municipal.*



## ANEXO I PLANTA GEOREFERENCIADA





PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NOVO DO SUL

**ANEXO II  
MEMORIAL DESCRITIVO**

Proprietários: **MUNICIPALIDADE (CNPJ): 27.165.711/0001-72)**

Município: **Rio Novo do Sul/ES**

Área: **5.514,18 m<sup>2</sup>**

Perímetro: **318,19m**

**DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA**

O perímetro do imóvel descrito abaixo, esta georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39 WGr, tendo como datum o WGS84 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Inicia-se no ponto **01** definido pelas coordenadas **N: 7.706.542,282** m e **E: 298.639,880** m, confrontando com **ESTRADA PUBLICA MUNICIPAL**, deste segue até o ponto **02** definido pelas coordenadas **N: 7.706.513,100** m e **E: 298.662,214** m, com azimute de **142,5719** e distância de **36,75** agora confrontando com **HERDEIROS DE MÁRIO ZUCOLOTO-FRANCISCO ANTONIO MARIM CPF 324.478.417-87 CASADO COM LUCIA MARIA MOZER MARIM CPF 071.392.507-70 (CONFRONTANTE OCUPANTE)**; deste segue até o ponto **03** definido pelas coordenadas **N: 7.706.498,897** m e **E: 298.658,191** m, com azimute de **195,8148** e distância de **14,76** deste segue até o ponto **04** definido pelas coordenadas **N: 7.706.488,907** m e **E: 298.666,589** m, com azimute de **139,9482** e distância de **13,05** deste segue até o ponto **05** definido pelas coordenadas **N: 7.706.426,767** m e **E: 298.597,054** m, com azimute de **228,2144** e distância de **93,26** deste segue até o ponto **06** definido pelas coordenadas **N: 7.706.467,717** m e **E: 298.563,150** m, com azimute de **320,3774** e distância de **53,16** deste segue até o ponto **07** definido pelas coordenadas **N: 7.706.529,446** m e **E: 298.630,240** m, com azimute de **47,3831** e distância de **91,17** deste segue até o ponto **01** definido pelas coordenadas **N: 7.706.542,282** m e **E: 298.639,880** m, com azimute de **36,9070** e distância de **16,05** .O perímetro acima descrito encerra uma área de **5.514,18 m<sup>2</sup>**.