

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NOVO DO SUL

LEI N.º 1.070, DE 22 DE AGOSTO DE 2024.

CRIA ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA NO MUNICÍPIO DE RIO NOVO DO SUL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE RIO NOVO DO SUL, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições legais, conforme determina o art. 30 da Constituição Federal, bem como no inciso I do art. 71 da Lei Orgânica Municipal, e demais normas que regem a matéria, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica criada zona de urbanização específica no Município de Rio Novo do Sul com área total de 1.978,02 m² (um mil, novecentos e setenta e oito vírgula dois metros quadrados), situada em Monte Alegre, neste Município, registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Novo do Sul/ES sob a Matrícula n. 76.

Parágrafo único. A planta georreferenciada do imóvel e o memorial descritivo fazem parte integrante da presente lei, conforme constam nos anexos I e II, respectivamente.

Art. 2º. A zona de urbanização específica criada pela presente lei deverá ser utilizada para a construção de uma quadra poliesportiva na comunidade de Monte Alegre.

Art. 3º. Fica o Poder Executivo autorizado a expedir os atos necessários à execução da presente lei e fiscalização dos fins a que se destina.

Art. 4º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito,

Rio Novo do Sul (ES), 22 de agosto de 2024.

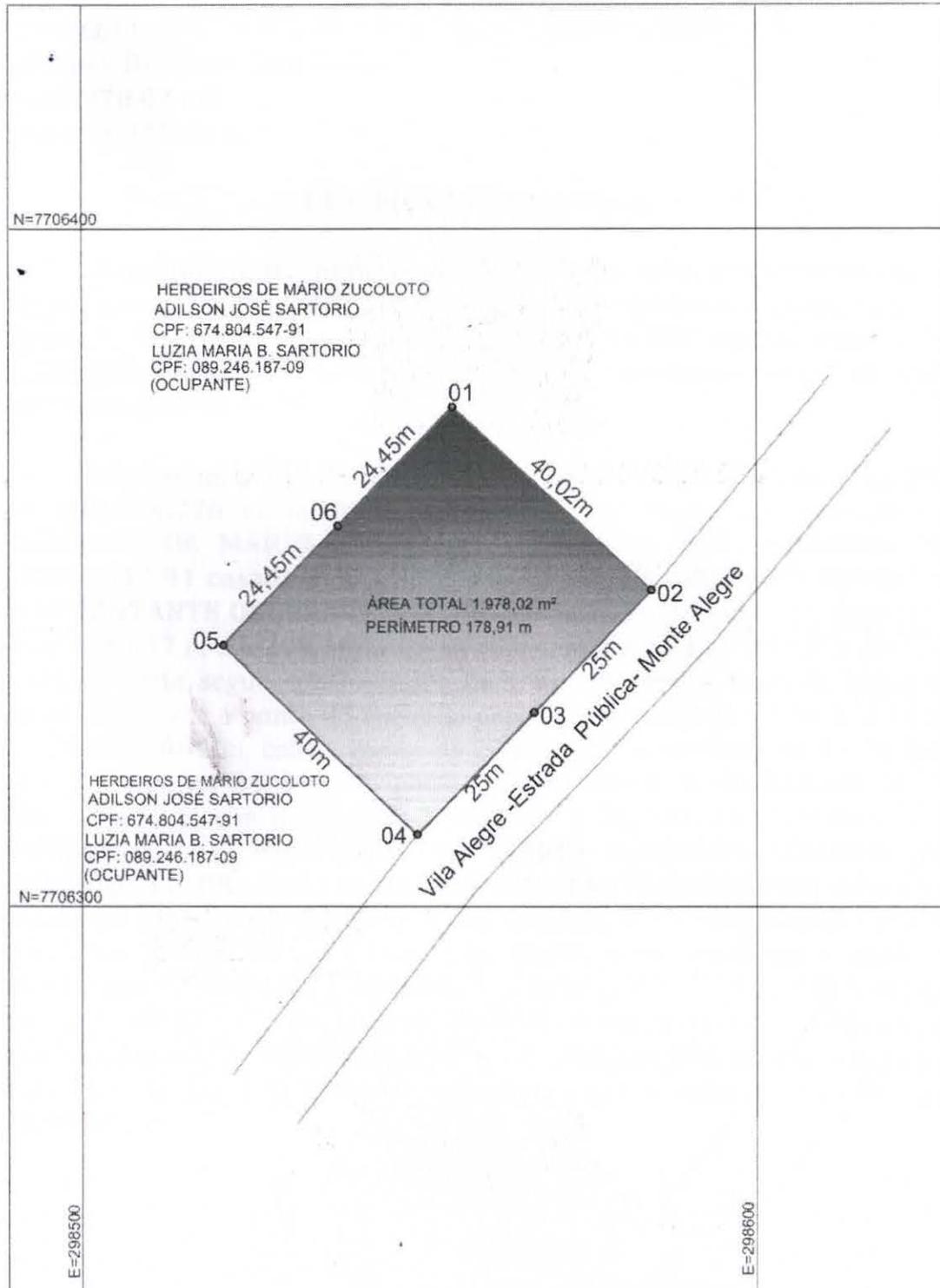

JOCENEI MARCONCINI CASTELARI
Prefeito Municipal

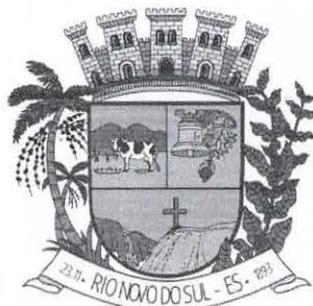
Lei de autoria do Poder Executivo Municipal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NOVO DO SUL

ANEXO I
PLANTA GEOREFERENCIADA





PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NOVO DO SUL

ANEXO II
MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietários: **MUNICIPALIDADE (CNPJ: 27.165.711/0001-72)**

Município: **Rio Novo do Sul/ES**

Área: **1.978,02 m²**

Perímetro: **178,91 m**

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

O perímetro do imóvel descrito abaixo, esta georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39 WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000 e todos os azimutes, distância, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Inicia-se no ponto **01** definido pelas coordenadas N: **7.706.373,650** m e E: **298.554,876** m, confrontando com , deste segue confrontando com **HERDEIROS DE MÁRIO ZUCOLOTO - ADILSON JOSÉ SARTORIO CPF: 674.804.547-91 casado com LUZIA MARIA B. SARTORIO CPF: 089.246-09 (CONFRONTANTE OCUPANTE)** até o ponto **02** definido pelas coordenadas N: **7.706.346,627** m e E: **298.584,388** m, com azimute de **132°28'48"** e distância de **40,02** deste segue confrontando com **Vila Alegre - Estrada Pública - Monte Alegre** até o ponto **03** definido pelas coordenadas N: **7.706.328,660** m e E: **298.567,005** m, com azimute de **224°03'12"** e distância de **25,00** deste segue até o ponto **04** definido pelas coordenadas N: **7.706.310,692** m e E: **2698.549,622** m, com azimute de **224°03'12"** e distância de **25,00** deste segue confrontando com **HERDEIROS DE MÁRIO ZUCOLOTO-ADILSON JOSÉ SARTORIO CPF: 089.246.187-09 (CONFRONTANTE OCUPANTE)** até o ponto **05** definido pelas coordenadas N: **7.706.338,506** m e E: **298.520,874** m, com azimute de **314°03'12"** e distância de **40,00** deste segue até o ponto **06** definido pelas coordenadas N: **7.706.356,078** m e E: **298.537,875** m, com azimute de **44°03'12"** e distância de **24,45** deste segue até o ponto **01** definido pelas coordenadas N: **7.706.373,650** m e E: **298.554,876** m, com azimute de **44°03'12"** e distância de **24,45**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **1.978,02 m²**.